



FIBRASHOP CONCRETA LA COMPRA DEL PORTAFOLIO KIMCO Y ANUNCIA EL ACUERDO CON GRUPO LIVERPOOL PARA INSTALAR UNA TIENDA DE 6,300 METROS CUADRADOS EN EL CENTRO COMERCIAL LOS ATRIOS EN CUAUTLA, MORELOS

Ciudad de México, D.F., a 13 de agosto de 2014 - FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple, Fideicomiso Irrevocable número F/00854, fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en centros comerciales, anuncia que ha liquidado los centros comerciales denominados “Los Atrios” ubicado en la ciudad de Cuautla, Morelos, “Galerías Mall Sonora” ubicado en la ciudad de Hermosillo, Sonora, y “Galerías Tapachula” ubicado en la ciudad de Tapachula, Chiapas, propiedad de Kimco Realty Corporation (Portafolio KIMCO).

FibraShop liquidó el pago inicial del portafolio por un monto de \$1,460.78 millones de pesos, el CAP estabilizado del Portafolio KIMCO con las propiedades al 95% de ocupación llegará a 9.6% aproximadamente. Dicho CAP comprende tanto el pago inicial, como un pago en seis meses de dos terrenos adyacentes a las plazas por un monto total de \$32.2 millones de pesos, así como alrededor de \$57.7 millones de pesos por concepto de liquidación de locales actualmente vacantes en Los Atrios en dos años. El NOI esperado de estas tres plazas, ya estabilizado será aproximadamente de \$150 millones de pesos.

FibraShop mediante su capacidad de gestión y comercialización de centros comerciales, llegó un acuerdo con El Puerto de Liverpool para el establecimiento de una tienda departamental que aumentará el área rentable en Los Atrios, bajo el formato de Fábricas de Francia. Esta nueva construcción representa un crecimiento que no estaba contemplado en la compra inicial y se espera que genere un NOI adicional de entre \$4 y \$5 millones de pesos anuales, aumentando el GLA en 6,300 metros cuadrados. Con esta inclusión FibraShop consolida a Los Atrios como plaza más importante de la región. Esta plaza ya contaba con el anclaje de Walmart, Sam’s Club y Cinemex, en este sentido, se considera que se puede llevar dicha plaza de la ocupación actual del 81% al 95% en los próximos 12 meses, obteniendo rentas en los espacios actualmente vacantes en condiciones más favorables a los previstos inicialmente.

Con el crecimiento de Fábricas de Francia, consideramos que la rentabilidad del Portafolio KIMCO subirá considerablemente.

“Mediante la adquisición de las plazas de KIMCO y la inclusión de Fábricas de Francia en Los Atrios, FibraShop muestra su capacidad de adquirir plazas que generan flujo actual importante y consolidarlas con mayor anclaje, con lo que generamos valor para nuestros tenedores”, comentó Salvador Cayón Ceballos, Presidente y Director General de FibraShop.





ACERCA DE FIBRA SHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13) es una opción única de inversión inmobiliaria en México derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual en su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández - Director Financiero, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: gramirez@fibrashop.mx

Jorge López de Cárdenas Ramírez - Director de Administración y Tesorería, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: jlopez@fibrashop.mx

CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:

Lucia Domville, Grayling USA

Tel: +1 (646) 284 9416

Email: lucia.domville@grayling.com

CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:

Jesús A. Martínez-Rojas R., Grayling México

Tel: +52 (55) 56441247

Email: jesus.martinez-rojas@grayling.com

