



## **FIBRASHOP OBTIENE FINANCIAMIENTO BANCARIO POR 3,200 MILLONES DE PESOS PARA ADQUISICIÓN DE CENTROS COMERCIALES**

**Ciudad de México, D.F., a 14 de julio de 2014** - FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple, Fideicomiso Irrevocable número F/00854, fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en centros comerciales, anuncia que ha firmado una línea de crédito por 3,200 millones de pesos con BBVA Bancomer, S.A., Banco Inbursa, S.A. y Banco Actinver, S.A.

Con el objeto de continuar ejecutando su plan de expansión negocios, FibraShop obtuvo el financiamiento que le permitirá, una vez ejercido en su totalidad, llegar al nivel de apalancamiento objetivo establecido por su Comité Técnico de alrededor del 33.36%<sup>1</sup> (Loan to Value), el cual se encuentra significativamente debajo del límite establecido en su propio contrato de Fideicomiso y en la regulación vigente.

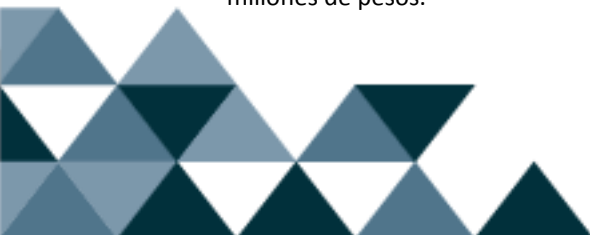
Los recursos del crédito permitirán finiquitar la adquisición de las tres plazas comerciales a KIMCO Realty, cuya firma de contrato definitivo de compraventa fue revelado el pasado 30 de junio, así como propiedades adicionales que se encuentran en proceso de negociación o de auditoría de compra.

El financiamiento consiste en una línea de crédito puente por un período de 12 meses. FibraShop tiene la intención liquidar el crédito puente durante el presente año mediante la emisión en la Bolsa Mexicana de Valores de CBFIs, de certificados bursátiles de deuda a largo plazo o de una combinación de éstos, de acuerdo a las condiciones imperantes en el mercado. No obstante lo anterior, se encuentra pactado un crédito sindicado a 7 años por el monto total del crédito puente, en caso de que no se pueda acceder a los mercados. BBVA Bancomer, actuó como agente estructurador del financiamiento.

“Con esta línea de crédito podremos ejecutar a menos de un año de nuestra colocación en Bolsa el plan de inversión y expansión definido por FibraShop en la oferta pública inicial, ya que nos permitirá realizar adquisiciones estratégicas de propiedades de alta calidad, que complementen nuestro portafolio actual de centros comerciales, con lo que seguiremos mejorando nuestros márgenes operativos y generando valor a nuestros tenedores”, comentó Salvador Cayón Ceballos, Presidente y Director General de FibraShop.

---

<sup>1</sup> Considerando el valor de los activos del fideicomiso al 31 de marzo de 2014, el cual ascendió a \$6,392.18 millones de pesos.





## **ACERCA DE FIBRA SHOP**

FibraShop (BMV: FSHOP 13) es una opción única de inversión inmobiliaria en México derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual en su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

## **DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS**

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

## **CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:**

Gabriel Ramírez Fernández - Director Financiero, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Jorge López de Cárdenas Ramírez - Director de Administración y Tesorería, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: [jlopez@fibrashop.mx](mailto:jlopez@fibrashop.mx)

## **CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:**

Lucia Domville, Grayling USA

Tel: +1 (646) 284 9416

Email: [lucia.domville@grayling.com](mailto:lucia.domville@grayling.com)

## **CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:**

Jesús A. Martínez-Rojas R., Grayling México

Tel: +52 (55) 56441247

Email: [jesus.martinez-rojas@grayling.com](mailto:jesus.martinez-rojas@grayling.com)

