



**FIBRASHOP CONCRETA LA COMPRA DEL CENTRO COMERCIAL LAS MISIONES
UBICADO EN CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA POR UN MONTO INICIAL DE \$631.46
MILLONES DE PESOS**

Ciudad de México, D.F., a 15 de agosto de 2014 - FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple, Fideicomiso Irrevocable número F/00854, fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en centros comerciales, anuncia que ha liquidado el centro comercial denominado “Las Misiones” ubicado en Ciudad Juárez, Chihuahua.

FibraShop liquidó el pago inicial del por un monto de \$631.46 millones de pesos. El pago realizado, como fue anunciado anteriormente, comprende \$450 millones de pesos en efectivo y se complementa con 10,489,146 CBFIs.

La plaza cuenta con una ocupación actual del 86.1% y genera un NOI de \$66.3 millones de pesos. Al elevarse la ocupación al 95%, el CAP ascenderá a 10.8% aproximadamente, comprendiendo tanto el pago inicial, como pagos subsecuentes por los espacios que hoy se encuentran vacantes, los cuales se realizarán semestralmente dentro de los siguientes dos años a un CAP de 11.5%.

Las Misiones se encuentra estratégicamente ubicada la denominada “Zona Dorada” de Ciudad Juárez, en el Paseo de la Victoria y el Boulevard Teófilo Borunda. La plaza se encuentra anclada con Liverpool, Sears, Cinépolis, Sanborns y C&A. Adicionalmente cuenta con prestigiados locatarios, entre los que se encuentran, McDonald’s, Starbuck’s, Domino’s Pizza, GNC y Subway, así como sucursales bancarias de Bancomer, Banamex y Banorte. El estacionamiento tiene una afluencia anual superior a los tres millones de automóviles.

“Los Atrios es una interesante propiedad, se encuentra muy bien anclada y cuenta con una afluencia importante de visitantes, la cual adquirimos utilizando un esquema innovador, combinando para su liquidación tanto efectivo como CBFIs y pagando los espacios conforme vayan siendo ocupados, con lo que hacemos un uso eficiente del balance de la Fibra”, comentó Salvador Cayón Ceballos, Presidente y Director General de FibraShop.





ACERCA DE FIBRA SHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13) es una opción única de inversión inmobiliaria en México derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual en su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández - Director Financiero, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: gramirez@fibrashop.mx

Jorge López de Cárdenas Ramírez - Director de Administración y Tesorería, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: jlopez@fibrashop.mx

CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:

Lucia Domville, Grayling USA

Tel: +1 (646) 284 9416

Email: lucia.domville@grayling.com

CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:

Jesús A. Martínez-Rojas R., Grayling México

Tel: +52 (55) 56441247

Email: jesus.martinez-rojas@grayling.com

