

## Eventos Relevantes



FECHA: 18/02/2014

### **BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FSHOP
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
<b>LUGAR</b>	México, D.F.

### **ASUNTO**

FIBRASHOP ANUNCIA EL CIERRE DE LA ADQUISICIÓN DE LA PLAZA COMERCIAL DENOMINADA PUERTA TEXCOCO

### **EVENTO RELEVANTE**

Ciudad de México, D.F., a 18 de febrero de 2014 - FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), The Bank of New York Mellon S.A. Institución de Banca Múltiple División Fiduciaria F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, anuncia que ha concluido exitosamente el proceso de adquisición de la plaza comercial denominada Puerta Texcoco a la empresa DCRC Inmuebles, S.A. de C.V., anunciado el pasado 17 de diciembre de 2013.

El precio de cierre de la transacción asciende a la cantidad de \$912'180,000 (novecientos doce millones ciento ochenta mil pesos). La utilidad operativa (NOI) con flujos reales para los siguientes 12 meses será de \$82.51 millones de pesos con la ocupación actual, lo que representa un "CAP" de 9.05%. Consideramos que derivado de mejoras operativas e incrementos en la ocupación de la plaza dicho "CAP" podría llegar a 9.35%.

Plaza Puerta Texcoco se encuentra ubicada en el km. 30.5 de la carretera federal México- Texcoco, sobre un terreno de 142,358 metros cuadrados y 72,265 metros cuadrados de construcción. Cuenta con una superficie rentable (GLA) de 60,003.56 metros cuadrados y 1,810 cajones de estacionamiento, con una ocupación del 94%.

La plaza fue inaugurada en el 2010 y se encuentra anclada con prestigiosos locatarios tales como Walmart, Home Depot, Suburbia, Cinemex, Viana, Office Depot, Coppel, Elektra, Vips y El Portón. De igual forma, la plaza cuenta con sucursales de los principales bancos del país.

"Puerta Texcoco es la primera de una serie de adquisiciones que conforman nuestro plan de expansión, el cual está orientado a incorporar propiedades que generen valor agregado al portafolio a través de activos que produzcan una utilidad operativa neta importante, que a su vez cuenten con un interesante potencial de ingresos adicionales." comentó Salvador Cayón Ceballos, Director General de FibraShop.

?

### **ACERCA DE FIBRASHOP**

FibraShop (BMV: FSHOP 13) es una opción única de inversión inmobiliaria en México derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual en su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

### **DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS**

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

### **CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:**

## Eventos Relevantes



FECHA: 18/02/2014

---

Gabriel Ramírez Fernández - Director Financiero, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: gramirez@fibrashop.mx

Jorge López de Cárdenas Ramírez - Director de Administración y Tesorería, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: jlopez@fibrashop.mx

### CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:

Lucia Domville, Grayling USA

Tel: +1 (646) 284 9416

Email: lucia.domville@grayling.com

### CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:

Jesús A. Martínez-Rojas R., Grayling México

Tel: +52 (55) 56441247

Email: jesus.martinez-rojas@grayling.com