

**FIBRASHOP ANUNCIA QUE DEBUTA EN EL MERCADO DE DEUDA PÚBLICA CON LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSATILES DE DEUDA (FSHOP15) POR UN IMPORTE DE 3,000 MDP A UN PLAZO DE 5 AÑOS A UNA TASA DE TIIE MAS 90 PUNTOS BÁSICOS**

Ciudad de México, 25 de junio, 2015--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público que el día de hoy se colocaron certificados bursátiles de deuda (la liquidación se realizará el próximo lunes 29 de junio) con las siguientes características:

- Es la primera emisión de deuda pública realizada por FibraShop.
- El monto objetivo de la colocación eran 2,500 mdp siendo el monto máximo de 3,000 mdp.
- El plazo del título es de 1,820 días (aproximadamente 5 años).
- Se recibió una demanda de 3,622 mdp, lo cual equivale a una 1.45 veces el monto objetivo y 1.21 veces el monto máximo.
- En función de lo anterior FibraShop decidió colocar el monto máximo.
- La tasa a la cual se asignó el libro fue de TIIE + 0.90 (TIIE más noventa puntos básicos).
- El bono se colocó en un amplio espectro de inversionistas, afores, asesores de inversiones, aseguradoras, mesas de bancos, fondos de inversión y bancas privadas.

Los recursos obtenidos serán destinados para la sustitución del pasivo bancario que al día de hoy tiene FibraShop por 2,200 mdp y la diferencia será utilizada para continuar con el plan de inversión y expansión que se tiene previsto para el presente año.

Cabe mencionar que el pasivo bancario consistía en un crédito puente a un año y de no haberse realizado esta emisión se hubiera convertido a partir del mes de julio en crédito bancario a 7 años (con vida media de 5) a una tasa de TIIE + 2 puntos porcentuales (TIIE más doscientos puntos básicos), dicho financiamiento con garantía hipotecaria.

Esta operación representa un financiamiento sin garantía hipotecaria y con un ahorro de aproximado de 1.10 puntos porcentuales (110 puntos básicos) anuales.

Con lo anterior, FibraShop reitera su compromiso de optimizar su estructura de balance buscando las mejores condiciones del mercado.



## **ACERCA DE FIBRA SHOP**

FibraShop (BMV: FSHOP 13) es una opción única de inversión inmobiliaria en México derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual en su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

## **DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS**

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

### **CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:**

Gabriel Ramírez Fernández - Director Financiero, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Alan Umaña Villaseñor – Relación con Inversionistas, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: [aumana@fibrashop.mx](mailto:aumana@fibrashop.mx)

### **CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:**

Lucia Domville, Grayling USA

Tel: +1 (646) 284 9416

Email: [lucia.domville@grayling.com](mailto:lucia.domville@grayling.com)

### **CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:**

Jesús A. Martínez-Rojas R., Grayling México

Tel: +52 (55) 56441247

Email: [jesus.martinez-rojas@grayling.com](mailto:jesus.martinez-rojas@grayling.com)