

**FIBRASHOP ANUNCIA DEVOLUCIÓN DE IVA CORRESPONDIENTE AL PAGO PARCIAL DE PLAZA KUKULCÁN Y PUERTO PARAÍSO POR UN IMPORTE DE 18.6 MILLONES DE PESOS**

**Ciudad de México, D.F., a 12 de mayo de 2015** - FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple, Fideicomiso Irrevocable número F/00854, fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en centros comerciales, anuncia que recibió la devolución del Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente al pago de locales de la porción adquirida no pagada en Plaza Kukulcán y Puerto Paraíso realizado el segundo trimestre del 2014. El importe de la devolución asciende a la cantidad de 18.6 millones de pesos, de los cuales 18.0 millones de pesos corresponden al importe solicitado en la devolución y 0.6 millones de pesos por concepto de actualización.

Desde el inicio de operaciones, esta es la cuarta ocasión que Fibra Shop obtiene una devolución de IVA, las cuales suman un total de 882 millones de pesos, de los cuales 855.4 millones de pesos corresponden a los importes solicitados y 26.6 millones de pesos por concepto de actualizaciones.

Es importante señalar que estos recursos serán destinados para la consecución del plan de negocios de FibraShop consistente en la adquisición de centros comerciales que complementen su portafolio actual, con una visión de generación de valor para los tenedores de nuestros CBFIs.



## **ACERCA DE FIBRA SHOP**

FibraShop (BMV: FSHOP 13) es una opción única de inversión inmobiliaria en México derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual en su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

## **DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS**

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

### **CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:**

Gabriel Ramírez Fernández - Director Financiero, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Jorge López de Cárdenas Ramírez - Director de Administración y Tesorería, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: [jlopez@fibrashop.mx](mailto:jlopez@fibrashop.mx)

### **CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:**

Lucia Domville, Grayling USA

Tel: +1 (646) 284 9416

Email: [lucia.domville@grayling.com](mailto:lucia.domville@grayling.com)

### **CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:**

Jesús A. Martínez-Rojas R., Grayling México

Tel: +52 (55) 56441247

Email: [jesus.martinez-rojas@grayling.com](mailto:jesus.martinez-rojas@grayling.com)

