

## FIBRASHOP ANUNCIA EL CIERRE DE UNA COBERTURA PARCIAL DE SU DEUDA EMITIDA EN LOS MERCADOS

**Ciudad de México, 14 de marzo, 2017---** FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público que debido a las condiciones observadas en el mercado ha tomado la decisión de cubrir parcialmente el bono que tiene emitido en los mercados, a tasa variable (en función de la TIIE de 28 días) con clave de pizarra FSHOP15.

Las características de la cobertura son las siguientes:

Tipo de cobertura	Tasa Swap	Garantías	Nocional	Calendario de pagos de flujos
Swap TIIE vs tasa fija	7.455%	Sin garantías, sin llamadas de margen	1,000,000,000	Flujos espejo a los cupones de FSHOP15

Eso significa que FibraShop pagará una tasa de 7.455% y recibirá TIIE, sobre un monto nocional de mil millones de pesos.

Las características del bono FSHOP15 son las siguientes:

Pasivo	Vencimiento	Moneda	Monto emitido (mdp)	Tasa	Garantía
FSHOP15	22-Jun-20	Pesos	1,000,000,000	TIIE a 28 días + 0.90	Quirografaria

La cobertura representa cubrir a tasa fija un tercio del valor emitido en el bono FSHOP15.





## **ACERCA DE FIBRA SHOP**

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

## **DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS**

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

## **CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:**

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas, FibraShop.  
Tel: +52 (55) 5292 1160  
Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Irvin García Millán, Subdirector de Contraloría, FibraShop.  
Tel: +52 (55) 5292 1160  
Email: [igarcia@fibrashop.mx](mailto:igarcia@fibrashop.mx)

## **CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:**

Lucia Domville, Grayling USA  
Tel: +1 (646) 284 9416  
Email: [FibraShop@grayling.com](mailto:FibraShop@grayling.com)

## **CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:**

Jesús A. Martínez-Rojas R.  
Grayling México  
Tel: +52 55 56441247  
Email: [jesus.martinez-rojas@grayling.com](mailto:jesus.martinez-rojas@grayling.com)