



**FIBRASHOP ANUNCIA EL PREPAGO DEL SALDO INSOLUTO DE LA LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE, CON LOS RECURSOS OBTENIDOS DE LAS COLOCACIÓN DE LOS BONOS DE DEUDA FSHOP17 Y FSHOP17-2.**

Ciudad de México, 01 de agosto, 2017--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público que el día de ayer 31 de julio, liquidó el saldo insoluto de la línea de crédito sindicada por un monto de 1,210 millones de pesos (mdp). Por lo cual a partir de hoy la línea de crédito disponible es hasta por 3,200 mdp.

Lo anterior en cumplimiento con los objetivos de la emisión y lo comentado en el “Road Show” con inversionistas.



## **ACERCA DE FIBRASHOP**

FibraShop (BMV: FSHOP 13) es una opción única de inversión inmobiliaria en México derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual en su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

## **DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS**

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

### **CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:**

Gabriel Ramírez Fernández - Director Financiero, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Irvin García Millán – Sub Director de Contraloría, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: [igarcia@fibrashop.mx](mailto:igarcia@fibrashop.mx)

### **CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:**

Lucia Domville, Grayling USA

Tel: +1 (646) 284 9416

Email: [lucia.domville@grayling.com](mailto:lucia.domville@grayling.com)

### **CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:**

Jesús A. Martínez-Rojas R., Grayling México

Tel: +52 (55) 56441247

Email: [jesus.martinez-rojas@grayling.com](mailto:jesus.martinez-rojas@grayling.com)