

FECHA: 17/12/2013

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSHOP
RAZÓN SOCIAL	THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
LUGAR	MEXICO DF

ASUNTO

FIBRASHOP ANUNCIA QUE HA ADQUIRIDO LA PLAZA COMERCIAL DENOMINADA PUERTA TEXCOCO

EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México, D.F., a 17 de diciembre de 2013 - FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), The Bank of New York Mellon S.A. Institución de Banca Múltiple División Fiduciaria F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, anuncia que ha adquirido la plaza comercial denominada Plaza Puerta Texcoco, mediante la celebración de un contrato de compraventa con DCRC Inmuebles, S.A. de C.V., operación sujeta a dos condiciones suspensivas: (1) obtener la previa autorización del Comisión Federal de Competencia Económica y (2) el no ejercicio de los derechos de preferencia por parte de los arrendatarios. Esperamos que dichas condiciones y ciertas obligaciones por parte del vendedor se cumplan en el mes de marzo próximo.

El precio acordado para la transacción asciende a la cantidad de \$900'000,000 (novecientos millones de pesos). La utilidad operativa (NOI) con flujos reales para el 2014 será de \$81.5 millones de pesos anuales con la ocupación actual, lo que representa un "CAP" de 9.05%. Consideramos que derivado de mejoras operativas e incrementos en la ocupación de la plaza dicho "CAP" podría llegar a 9.35%.

Plaza Puerta Texcoco se encuentra ubicada en el km. 30.5 de la carretera federal México- Texcoco, sobre un terreno de 142,358 metros cuadrados y 72,265 metros cuadrados de construcción. Cuenta con una superficie rentable (GLA) de 60,003.56 metros cuadrados y 1,810 cajones de estacionamiento, con una ocupación del 95.1%

La plaza fue inaugurada en el 2010 y se encuentra anclada con prestigiosos locatarios tales como Walmart, Home Depot, Suburbia, Cinemex, Viana, Office Depot, Coppel, Elektra, Vips y El Portón. De igual forma, la plaza cuenta con sucursales de los principales bancos del país.

"Con la adquisición de Puerta Texcoco, adicionamos una propiedad a nuestro portafolio de centros comerciales que ya genera una utilidad operativa neta importante, pero que cuenta un interesante potencial de ingresos adicionales, con lo estamos seguros que le generamos valor a nuestros inversionistas actuales" comentó Salvador Cayón Ceballos, Director General de FibraShop.

ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13) es una opción única de inversión inmobiliaria en México derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual en su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

Eventos Relevantes



FECHA: 17/12/2013

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández Director Financiero, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: gramirez@fibrashop.mx

CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:

Lucia Domville, Grayling USA

Tel: +1 (646) 284 9416

Email: lucia.domville@grayling.com

CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:

Jesús A. Martínez-Rojas R., Grayling México

Tel: +52 (55) 56441247

Email: jesus.martinez-rojas@grayling.com