



FIBRASHOP ANUNCIA LA DEVOLUCIÓN DEL IVA CORRESPONDIENTE A SU PORTAFOLIO INICIAL DE CENTROS COMERCIALES

Ciudad de México, D.F., a 7 de marzo de 2014 - FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), The Bank of New York Mellon S.A. Institución de Banca Múltiple División Fiduciaria F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, anuncia que recibió un oficio del Sistema de Administración Tributaria (SAT) notificando la autorización de la devolución del Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente a los 8 centros comerciales que conforman su portafolio inmobiliario inicial. El importe de la devolución asciende a la cantidad de 578.2 millones de pesos, el cual será depositado en los próximos días.

Es importante señalar que estos recursos serán destinados para la consecución del plan de negocios de FibraShop consistente en la adquisición de centros comerciales que complementen su portafolio actual, con una visión de generación de valor para los tenedores de nuestros CBFIs.





ACERCA DE FIBRA SHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13) es una opción única de inversión inmobiliaria en México derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual en su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández - Director Financiero, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: gramirez@fibrashop.mx

Jorge López de Cárdenas Ramírez - Director de Administración y Tesorería, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: jlopez@fibrashop.mx

CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:

Lucia Domville, Grayling USA

Tel: +1 (646) 284 9416

Email: lucia.domville@grayling.com

CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:

Jesús A. Martínez-Rojas R., Grayling México

Tel: +52 (55) 56441247

Email: jesus.martinez-rojas@grayling.com

