



VOLUMEN DE NEGOCIACIÓN EQUIVALENTE A 4.67% DE LOS CBFIs IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA FSHOP13

Ciudad de México, 26 de junio, 2014 --- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público que en relación con el volumen de negociación inusitado presentado el día de hoy en la operación de los valores identificados con clave de pizarra "FSHOP 13", la Emisora informa que:

El Emisor no tiene conocimiento que en los movimientos presentados hubieran tenido participación los miembros de su comité técnico o directivos relevantes, aclarando que no tiene fondo de recompra. En caso de que, después de hacer una revisión más exhaustiva, se identificara información complementaria en este sentido, ésta será difundida a más tardar el día hábil inmediato siguiente, por este mismo medio y conforme lo estable el marco normativo.

No obstante lo anterior, es importante destacar la siguiente información relevante revelada durante el presente mes:

- a) El día 3 se anunció la distribución de 31.5 centavos por CBFI correspondiente al resultado del cuarto trimestre de 2014, equivalente al 7.2% de rendimiento anualizado sobre el precio de oferta pública inicial de \$17.50 por CBFI.
- b) El día 9 FibraShop convocó a la celebración de una Asamblea General de Tenedores de CBFIs, con el objeto de obtener su autorización para llevar a cabo la suscripción de hasta 160 millones de CBFIs por parte de los tenedores actuales.
- c) El día 10 se anunció la expansión de 4 plazas comerciales por un monto total de 215 millones de pesos, con una rentabilidad esperada del 10.5%.
- d) El día 11 se obtuvo la calificación corporativa HR AAA, con perspectiva estable, la cual es la más alta en la escala nacional de dicha agencia calificador de reconocido prestigio internacional.
- e) El día 20 se reportaron los resultados correspondientes al 4to trimestre de 2014.
- f) El día 23 se llevó a cabo la Asamblea General de tenedores de CBFIs en la que con un cuorum de 67.71% de los títulos en circulación, se aprobó (con el 99.39% de los CBFIs representados) llevar a cabo la suscripción y pago de hasta 160 millones millones de CBFIs por parte de los tenedores.
- g) El 26 se publicó el aviso de suscripción de 160 millones de CBFIs a un precio de \$17.50 por título, en 2 rondas. La primera de 15 días naturales iniciando el día 6 y finalizando el 20 de marzo, con fecha excupón 10 de marzo y de registro el 13 de marzo. La segunda ronda de 4 días hábiles, misma que iniciará el día 23, finalizando el 26 de marzo. En la segunda ronda podrán participar aquellos tenedores que hayan ejercido el 100% de su derecho de suscripción en la primera ronda.

En adición a lo anterior no existe información relevante pendiente de informar al gran público inversionista por parte del emisor, por lo que asume que este corresponde a condiciones propias del mercado.

Esta aclaración se realiza a solicitud de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y de Bolsa Mexicana de Valores, con fundamento en lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 50, último párrafo, de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores."

ACERCA DE FIBRA SHOP

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas, Fibrashop.
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: gramirez@fibrashop.mx

Jorge López de Cárdenas Ramírez, Director de Administración y Tesorería, Fibrashop.
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: jlopez@fibrashop.mx

CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:

Lucia Domville, Grayling USA
Tel: +1 (646) 284 9416
Email: FibraShop@grayling.com

CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:

Jesús A. Martínez-Rojas R.
Grayling México
Tel: +52 55 56441247
Email: jesus.martinez-rojas@grayling.com