

HR RATINGS RATIFICA LA CALIFICACIÓN DE HR AAA A FIBRASHOP.

Ciudad de México, 07 de febrero, 2017--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público que el pasado 25 de enero de 2017 la agencia calificadora HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA con perspectiva estable para FSHOP, ratificó la calificación de HR AAA con perspectiva estable para la emisión FSHOP15 y así mismo ratificó la calificación de HR+1 para el programa dual de corto plazo de FSHOP.

La calificación HR AAA con perspectiva estable, considera emisores y/o emisiones de la más alta calidad crediticia, ofreciendo gran seguridad para el pago oportuno de las obligaciones de deuda, manteniendo un mínimo riesgo crediticio.

La calificación de HR+1, asignada al programa dual de corto plazo de FibraShop, considera que el emisor o emisión ofrece alta capacidad para el pago oportuno de obligaciones de deuda de corto plazo y mantienen el más bajo riesgo crediticio. Dentro de esta categoría, a los instrumentos con relativa superioridad en las características crediticias se les asigna la calificación HR+1.

Algunos de los puntos más importantes para la agencia calificadora HR Ratings fueron:

- La capacidad de generación de flujo libre de efectivo observada históricamente,
- La sana estructura de deuda que mantiene FibraShop;
- La mejora en la generación de EBITDA y NOI en los últimos doce meses;
- La capacidad de generación de flujos libre de efectivo bajo escenarios de estrés;
- La diversificación de los ingresos;
- La experiencia profesional de los socios y del equipo administrativo;
- El sólido factor de ocupación;
- La buena calidad crediticia de los arrendatarios.





ACERCA DE FIBRA SHOP

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas, FibraShop.
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Subdirector de Contraloría, FibraShop.
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: igarcia@fibrashop.mx

CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:

Lucia Domville, Grayling USA
Tel: +1 (646) 284 9416
Email: FibraShop@grayling.com

CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:

Jesús A. Martínez-Rojas R.
Grayling México
Tel: +52 55 56441247
Email: jesus.martinez-rojas@grayling.com