

**FIBRASHOP ANUNCIA LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSATILES DE DEUDA POR UN IMPORTE DE 3,000 MDP EN DOS TRAMOS, UNO A UN PLAZO DE 5 AÑOS (FSHOP15) Y EL SEGUNDO A 10 AÑOS (FSHOP 17-2), EN FORMATO DE VASOS COMUNICANTES.**

Ciudad de México, 26 de julio, 2017--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público que el día 21 de julio se colocaron certificados bursátiles de deuda (la liquidación se realizó el día de ayer martes 25 de junio) con las siguientes características:

- Es la segunda emisión de deuda pública realizada por FibraShop.
- El monto objetivo de la colocación eran 3,000 mdp, las emisiones en su conjunto tuvieron una demanda de aproximadamente 4,700 mdp, lo cual equivale a una 1.57 veces el monto objetivo.
- En función de lo anterior FibraShop decidió colocar el monto máximo.
- FibraShop cerró el libro de la colocación en dos tramos, en formato de vasos comunicantes. El primer tramo por \$1,400 mdp a 5 años a tasa revisable FSHOP 17 (en función de la TIIE a 28 días) y el otro tramo por \$1,600 a tasa fija a 10 años FSHOP 17-2 (tomando como referencia el bono del Gobierno Federal al plazo de 10 años). Las sobretasas son 125 puntos base para el tramo variable y 230 puntos base para el tramo fijo.
- El bono se colocó en un amplio espectro de inversionistas, principalmente Afores, Bancas Privadas, Fondos de Inversión, manejadores de activos, entre otros.

Los recursos obtenidos serán destinados para el prepago del saldo dispuesto de la línea de crédito sindicada (con garantía hipotecaria), el pago de las adquisiciones, coinversiones y expansiones debidamente informadas al mercado, y fines corporativos en general.

Con la reciente colocación anterior, FibraShop reitera su compromiso de optimizar su estructura de balance buscando las mejores condiciones del mercado, mejorar su perfil de vencimientos de deudas y buscar ofrecer los mejores retornos a sus inversionistas.



## **ACERCA DE FIBRASHOP**

FibraShop (BMV: FSHOP 13) es una opción única de inversión inmobiliaria en México derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual en su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

## **DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS**

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

### **CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:**

Gabriel Ramírez Fernández - Director Financiero, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Irvin García Millán – Sub Director de Contraloría, FibraShop

Tel: +52 (55) 52921160

Email: [igarcia@fibrashop.mx](mailto:igarcia@fibrashop.mx)

### **CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:**

Lucia Domville, Grayling USA

Tel: +1 (646) 284 9416

Email: [lucia.domville@grayling.com](mailto:lucia.domville@grayling.com)

### **CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:**

Jesús A. Martínez-Rojas R., Grayling México

Tel: +52 (55) 56441247

Email: [jesus.martinez-rojas@grayling.com](mailto:jesus.martinez-rojas@grayling.com)